

招租公告

广西均源房地产开发有限公司关于安惠一园幼儿园公开招租招租公告

一、项目基本情况

1. 项目名称：安惠一园幼儿园公开招租

2. 项目编号：QZJY2023-QZ004

3. 项目概况：安惠一园幼儿园位于钦州市南北二级公路、市第二水厂南面 A 地块。项目用地面积约 1740 m²，教学楼占地面积约 275 m²，建筑面积约 750 m²，户外活动场地约 1465 m²，总办学规模 4 个标准班级。房间内部地面为水泥地面，墙面已刮腻子且粉刷乳胶漆，内门已安装完成。另洗手间墙地砖及卫浴洁具均已安装完成。

4. 招租方式：公开竞价。

5. 招租底价：以底价 10 万元/年起竞价，竞价每次加价幅度为 1000 元/年的整数倍。

6. 租赁期限及租金：租赁期限为 10 年，第一年免租六个月（包含装修期）。租金每年支付一次，合同签订后 15 日内支付第一次租金，后续租金在该年开始前 15 日内支付。第一年、第二年按中标价/年支付，第三年租金按中标价 5% 递增，此后租金每年在上一年的基础上递增 5%。

7. 用途要求：仅限用于幼儿园办学。

二、竞价人的资格要求

1. 须是具有幼儿园开办资格的合法法人单位。

2. 近五年需承办过一家同等规模或同等规模以上的幼儿园，有 1 年（含）以上幼儿园办园经验，在社会上有良好的诚信度。

三、竞价保证金

1. 竞价保证金：按人民币伍万元整（¥50000.00）交纳，保证金应以银行转账的非现金形式交纳，应于报名前从竞标人基本户交至以下账户：

2. 户名：钦州滨海新城资产管理有限公司；

3. 开户银行：工行钦州分行广场支行；

4. 帐号：2107 5908 0930 0030 080

四、获取招租文件

1. 发售时间：2023 年 5 月 30 日至 2023 年 6 月 7 日止（每天上午 8：00~12：00，下午 15：00~18：00）。（双休日、法定节假日不办理业务）。

2. 发售地点：广西钦州市钦廉街银信开发区 C9 座 3 楼广西均源房地产开发有限公司行政办公室。

3. 招租文件售价：招租文件不收取费用（本项目不代办邮寄）。

4. 法定代表人（负责人）或委托代理人获取招租文件时须现场提供以下有效的资料：民办非企业单位登记证书复印件、代表人身份证复印件，办园许可证复印件、竞价保证金递交证明材料；委托他人代理的，须提交授权委托书和委托人身份证及其复印件。并出示办理人员身份证原件核查，资料合格且有效方可领取招租文件。

五、竞价时间：

1. 竞价时间：2023 年 6 月 8 日上午 9 时 00 分；

2. 地点：广西钦州市钦廉街银信开发区 C9 座 3 楼广西均源房地产开发有限公司开标评标室，逾期送达



或未密封将予以拒收。

4. 竞价时须同时提交的材料：

4.1 ①民办非企业单位登记证书；②法人（负责人）授权委托书原件（如有委托）；③法定代表人（负责人）身份证原件或被委托人身份证原件【如为委托】；④幼儿园办学资质证书原件（办园许可证、幼儿园等级证书、荣誉证书等）。⑤拟派任园长资质证书、管理经验证明材料原件、⑥拟配备的教职工相应岗位的资质证书原件（新聘请的除外）、⑦保证金递交证明材料、⑧承诺书（具体承诺要求详见招租文件第二章项目内容及要求）。上述材料应统一装订成册；

六、其他补充事宜

1. 公告发布媒体：中国采购与招标网 www.chinabidding.com.cn、钦州市滨海新城投资集团有限公司官网 <http://www.qzbhzy.com>、钦州 360 网 <http://bbs.qinzhou360.com>。

七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 招租人名称：钦州滨海新城资产管理有限公司
地址：钦州市钦南区安州大道 588 号滨海江语湖 15 号楼
联系人及电话：黄工，0777-3891673
2. 代理机构名称：广西均源房地产开发有限公司
地址：广西钦州市钦廉街银信开发区 C9 座 3 楼
联系人及电话：曾工，0777-2391112



广西均源房地产开发有限公司
2023年5月30日